

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE HÖCHST

---

**Jahrgang 2025**

**Ausgegeben am 26.02.2025**

---

## **3. Verordnung: Erlassung einer Bausperre**

---

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst über die Erlassung einer Bausperre**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Höchst vom 25. Februar 2025 wird gemäß § 37 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

#### **§ 1 Bausperre**

- (1) Zur Erlassung eines Bebauungsplanes für das Ortszentrum wird eine Bausperre erlassen.
- (2) Eine Bausperre hat die Wirkung, dass Baubewilligungen und Freigabebescheide nach dem Baugesetz, Bewilligungen nach dem Gesetz über Naturschutz und Landschaftsentwicklung und Bewilligungen zur Teilung von Grundstücken nur zulässig sind, wenn das geplante Vorhaben den Zweck der Bausperre nicht beeinträchtigt.

#### **§ 2 Geltungsbereich**

Die Bausperre umfasst den in der Anlage rot umrandeten Bereich und beinhaltet folgende Gst.-Nrn.:

.133, .135, .136, .138/1, .139, .140, .142, .143, .155/1, .158/2, .164/1, .168, .169, .170/1, .170/2, .171/3, .429, .522, .570, .571, .588, .617, .652, .658, .720, .778, .813, .814, .846, .91/2, .92, .94 sowie 1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8/2, 8/1, 10/1, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 13/1, 15/1, 15/2, 15/3, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 19/2, 19/3, 19/4, 20, 21, 22, 23, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36/1, 36/2, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 37/1, 37/3, 37/4, 178, 181/1, 181/2, 185, 186/1, 192/1, 192/2, 193/2, 194/1, 194/2, 196, 198/2, 199, 200/1, 203, 205/1, 205/2, 205/3, 207/2, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 4208/1, 4209, 4215/1, 4215/2, 4616, 4617, 4618, 4620/1, 4620/2, 5064 und 5065.

#### **§ 3 Zielsetzungen**

Die Zielsetzungen zur Erlassung eines Bebauungsplanes für das Ortszentrum sind insbesondere die nachhaltige Sicherung der räumlichen Existenzgrundlage der Menschen, besonders für Wohnen und Arbeit (vgl. § 2 Abs. 2 lit. a Raumplanungsgesetz), ein haushälterischer Umgang mit Grund und Boden, insbesondere die bodensparende Nutzung von Bauflächen (vgl. § 2 Abs. 3 lit. a Raumplanungsgesetz), die Erhaltung der Ortskerne und ihre Funktion (vgl. § 2 Abs. 3 lit. i Raumplanungsgesetz) sowie die Festlegung von Standorten, die für Einrichtungen des Gemeinbedarfs geeignet sind; erforderliche Flächen für notwendige Infrastruktureinrichtungen sind freizuhalten (vgl. § 2 Abs. 3 lit. m Raumplanungsgesetz).

**§ 4**  
**Ausnahmen**

Bauvorhaben, die diesen Zielen sowie den beabsichtigten Festlegungen für dieses Gebiet nicht widersprechen, können von der Baubehörde genehmigt werden.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Beginn des auf die Kundmachung folgenden Tages in Kraft.

**§ 6**  
**Schlussbestimmungen**

Eine Bausperre ist aufzuheben, sobald der Grund für ihre Erlassung weggefallen ist. Eine Bausperre tritt, wenn sie nicht früher aufgehoben wird, zwei Jahre nach ihrer Erlassung außer Kraft. Sie kann vor Ablauf dieser Frist einmal auf die Höchstdauer eines Jahres verlängert werden, wenn der Grund für ihre Erlassung weiterhin besteht.

**Der Bürgermeister:**  
S t e f a n   Ü b e l h ö r



 Geltungsbereich



### Gemeinde Höchst

Hauptstraße 15, 6973 Höchst Tel. 05578/7907-0 Fax. 05578/7907-66 www.hoechst.at

Maßstab: 1:2.000  
Datum: 20.2.2025  
Ausgabe: Bauamt Höchst

### Bausperre Ortszentrum