



Antragsteller: Maria Alić, Landstraße 35/1, 6973 Höchst
Vorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Standort: Gst-Nr 603, KG 91111 Höchst, Bildgasse 2

Kundmachung – Bauverhandlung am 12.05.2026 um 14:30 Uhr

Maria Alić, Landstraße 35/1, 6973 Höchst, hat um die Baubewilligung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage am Standort Gst-Nr 603, KG 91111 Höchst, Bildgasse 2, nach dem vorgelegten Projekt angesucht. Über dieses Ansuchen wird die kommissionelle Verhandlung mit der Zusammenkunft der Kommissionsteilnehmer an Ort und Stelle angeordnet.

Ob jemand Beteiligter oder Partei im Verfahren ist, ergibt sich aus § 8 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) und den anzuwendenden Gesetzen. Parteienstellung haben nur Nachbarn im Sinne des § 2 Abs. 1 lit. k Baugesetz.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung schriftlich beim Gemeindeamt Höchst oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen zeitgerecht erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert. Beteiligte können alleine, in Begleitung eines Vertreters oder mit einer Person ihres Vertrauens zur Verhandlung kommen. Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten mitzubringen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag beim Gemeindeamt Höchst (Abteilung Infrastruktur) während des Parteienverkehrs zur Einsicht auf.

Die Bauwerberin hat den Auftrag, bis zum Verhandlungstag das Projekt in der Natur auszustecken (Grundstücksgrenze, Gebäudeecken, projektierte Gebäude- und Geländehöhe).

Die Bauwerberin hat den Auftrag, bis zum Verhandlungstag das Projekt in der Natur auszustecken (Grundstücksgrenze, Gebäudeecken, projektierte Antennenhöhe).

Der Bürgermeister:

i.A. Andrea Gehrler

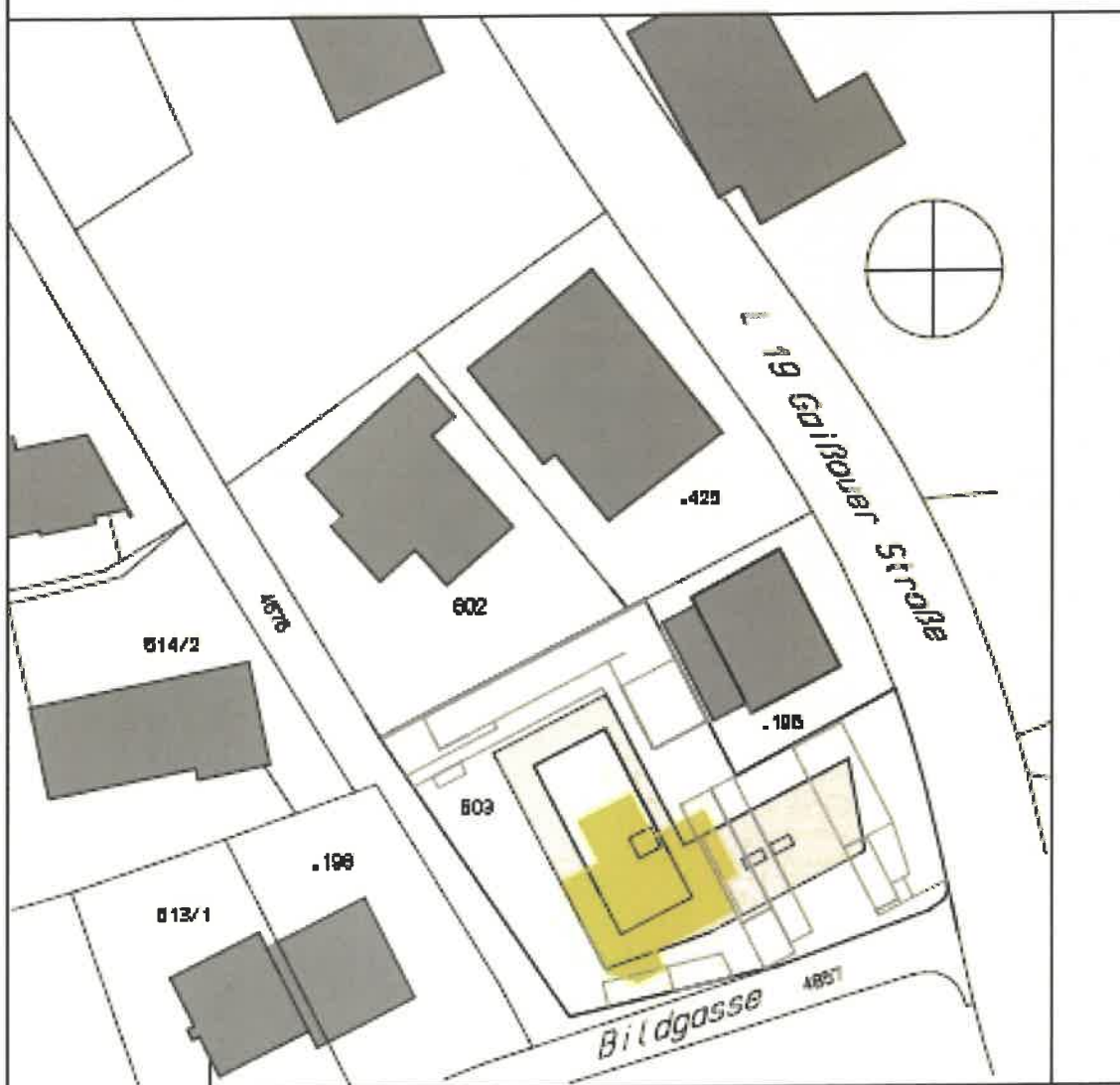
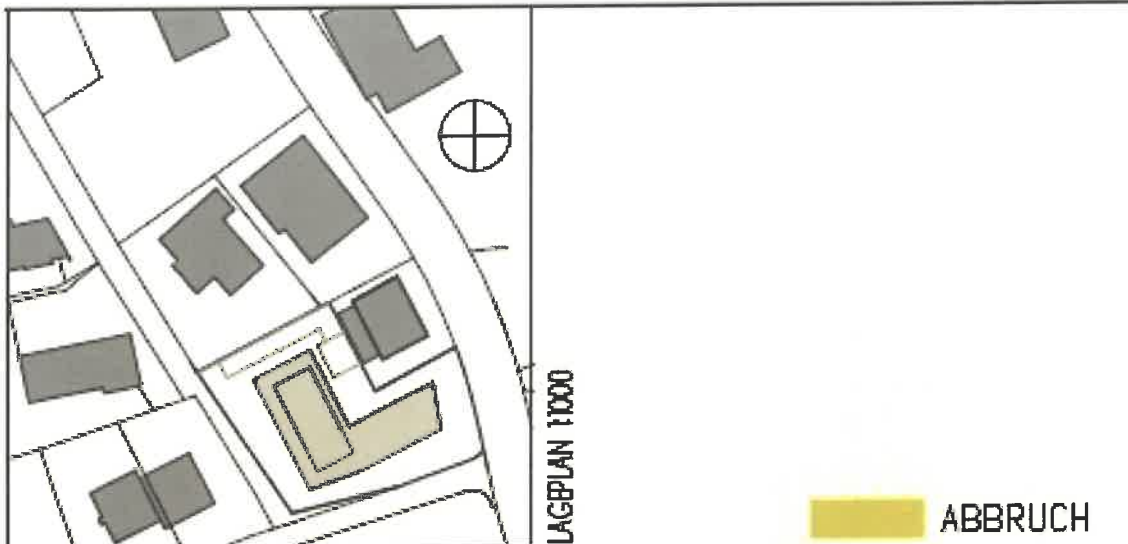


Parteienverkehr:

Montag-Donnerstag
07.45 - 12.00 Uhr

Dienstag
14.00 - 18.00 Uhr

Freitag
07.45 - 12.00 Uhr



EINREICHUNG

ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT 5 WOHNUNGEN UND
11 WOHNHEITEN ZUR KURZZEITVERMIETUNG AUF GP 603,
KG HÖCHST, LANDSTRASSE 33

ALS EIGENTÜMER DER GP 602 GEWÄHRE ICH ABSTANDSNACH-
SICHT LAUT PLAN

PLANUNG

CHRISTIAN MAIER
FORRENWEG 12

DPL. ING. ARCHTEKT
6972 HÖCHST
M. 0664-226363
e-mail: christian.maier@red.at